

Mieterwechsel

Immobilien-Exposé – schnell & einfach zum professionellen Inserat

Checkliste – so inserieren Sie erfolgreich:

1

Fotos

Ansprechende und professionelle Fotos sind das A und O einer erfolgreichen Anzeige und es lohnt sich, in qualitativ hochwertige Bilder zu investieren. Wählen Sie ein aussagekräftiges Titelbild und laden Sie ausreichend Bilder hoch, um alle relevanten Räume darzustellen. Außerdem empfehlen wir:

- Bei Tageslicht fotografieren bzw. gut ausleuchten
- Zimmer aufräumen & private Dinge entfernen
- Zusätzliche Aufnahmen von Umgebung, Außenfassade und Innenhof bereitstellen
- Ein Weitwinkel-Objektiv nutzen



Hinweis: Mit unserem Fotoservice für Ihr Immobilienexposé erhalten Sie schnell und einfach hochklassige Fotos von professionellen Fotografen.

2

Titel der Anzeige

Wecken Sie die Aufmerksamkeit der Interessenten, indem Sie kurz und prägnant die Vorzüge Ihrer Immobilie hervorheben:

- Größte Vorzüge nennen
- Passende Adjektive verwenden wie „lichtdurchflutet“, „stadtnah“ oder „luxuriös“

3

Eckdaten

Geben Sie Interessenten einen guten ersten Eindruck über Ihre Immobilie mit den wichtigsten Haupteigenschaften:

- Objekttyp
- Baujahr
- Flächenangabe
- Zimmeranzahl
- Mietpreis (Kaltmiete & Nebenkosten)
- Ausstattungsmerkmale wie Einbauküche, Balkon, Keller, Aufzug (da nach diesen Kriterien Filter gesetzt werden)
- Frühestmöglicher Einzugsstermin

4

Anzeigentext

Heben Sie hier die *Besonderheiten* Ihrer Immobilie hervor, die sich nur mit Worten ausdrücken lassen:

- Detaillierte **Objektbeschreibung**
(Raumaufteilung, Eignung für Familien/ WG's etc.)
- Beschreibung der **Lage und Umgebung**
(Einkaufsmöglichkeiten, Verkehrsanbindung, Schulen, Ärzte etc.)
- Heben Sie besondere **Ausstattungsmerkmale** hervor
(Kamin, Parkett, Fußbodenheizung etc.)
- Nutzen Sie treffende, prägnante Adjektive
(„stadtnah“, „luxuriös“, „sonnendurchflutet“) aber beschönigen Sie nichts

5

Grundriss

Laden Sie einen Grundriss hoch, damit sich Interessenten bereits im Vorfeld ein gutes Bild verschaffen können:

- Laden Sie einen gut erkennbaren Grundriss hoch
- Geben Sie die Raummaße an
- Benennen Sie die einzelnen Räume



Hinweis: In unserem Shop können Sie sich hochwertige Grundrisse in 2D und 3D bestellen, die Ihr Exposé zusätzlich aufwerten.

6

Energieausweis

Seit dem 01. Mai 2014 sind Angaben zum Energieverbrauch in Immobilieninseraten Pflicht. Im Exposé sollten folgende Angaben enthalten sein:

- Art des Energieausweises (Bedarfs- oder Verbrauchsausweis)
- Kennwerte (Energiebedarf, Energieverbrauchskennwert)
- Baujahr der Immobilie
- Primärenergieträger
- Energieeffizienzklasse (für Energieausweise die nach dem 01. Mai 2014 ausgestellt wurden)



Hinweis: Mehr Informationen zum Energieausweis finden Sie in unserem Blogartikel. In unserem Shop werden Sie schon bald die Möglichkeit haben, bequem einen Energieausweis für Ihre Objekte in unserem Portal zu erwerben.

7

Adresse Ihrer Immobilie

Geben Sie stets die genaue Adresse Ihrer Immobilie an. Die genaue Lage ist für viele Interessenten ausschlaggebend.

- Geben Sie die vollständige Adresse ein, damit Ihre Anzeige über die Umkreissuche und mobile Endgeräte gefunden wird
- Schreiben Sie das Wort „Straße“ immer aus

8

Ihre Kontaktdaten

Geben Sie nur die Kontaktdaten an, unter denen Sie kontaktiert werden wollen.

- Stellen Sie sicher, dass Sie erreichbar sind oder Emails nicht im Spam landen
- Seien sie sich darüber bewusst, dass bereits kurz nach Veröffentlichen Ihrer Anzeige erste Interessenten Kontakt aufnehmen
- Nennen Sie klar und deutlich, welche Informationen und Unterlagen Sie von Interessenten benötigen
- Bereiten Sie Textvorlagen für Terminvereinbarungen und Absagen bereit

Nützliche Tipps & Tricks

- Ausführliche Anzeigenbeschreibung: Je ausführlicher und vollständiger Ihr Inserat ist, desto mehr Interessenten werden Sie gewinnen.
- Ermitteln Sie den Marktwert Ihrer Immobilie: Holen Sie sich eine Bewertung Ihrer Immobilie ein. So erhalten Sie einen Vergleichswert, ob Ihr verlangter Mietpreis fair oder etwa zu niedrig ist.



Hinweis: Im Vermietet.de Portal erhalten Sie nach Anmeldung in kürzester Zeit eine zuverlässige Schätzung Ihres Immobilienwerts – 100% kostenlos.

- Zusätzliche Medien: Videos oder 360 Grad Aufnahmen gewinnen mehr Aufmerksamkeit und erhalten viele Bewerbungen.
- Druckversion: Drucken Sie Ihr vollständiges Exposé aus und bringen es zum Besichtigungstermin für Ihre Interessenten mit. Portale wie Immobilienscout24 bieten außerdem Exposés mit Abreißzetteln an, die Sie an schwarzen Brettern aufhängen können.
- Planen Sie genug Zeit ein: Ein vollständiges Exposé zu erstellen kann viel Zeit kosten. Sobald Sie von einem Mieterwechsel erfahren, planen Sie genug Zeit für die Inseraterstellung ein.
- Teilen Sie Ihr Exposé auf sozialen Medien: Alle gängigen Immobilienportale bieten Funktionen zum Teilen Ihres Inserats an, um diese z.B. auf sozialen Kanälen oder per Email zu teilen, was Ihnen zu einem großen Maß an Exposition verhilft.



Bei der Erstellung Ihres Immobilien-Exposés unterstützt Sie Vermietet.de:

Verwalten Sie Ihre Dokumente wie Energieausweise oder Objektbilder, erhalten Sie eine Marktwertschätzung in Echtzeit, hinterlegen Sie die Ausstattung der Immobilie und veröffentlichen Sie Ihre Inserate direkt auf Immobilienscout24. Jetzt anmelden auf Vermietet.de! Mehr nützliche Inhalte und Tipps & Tricks für Vermieter finden Sie außerdem auf unserer Blogseite.

- E-Mail: info@vermietet.de
- Web: www.Vermietet.de

Erstellen Sie mit uns schnell und einfach ein Exposé. [Jetzt registrieren!](#)